

Наш број: 773 / 2 - 2021  
 Панчево, 24.03.2021.год.

**„МАРГО ПРИМА“ ДОО**  
**Улица Јабучки пут број 82**  
**Панчево.**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (С.Л. града Панчева, бр. 6 / 2014 ) и достављених података:

**Подаци о локацији и објектима:**

Локација бјеката: Угао улица М. Пијаде и Д. Туцовића, Панчево  
 Катастарска парцела број: 3954 / 1 КО Панчево  
 Површине комплекса (без објеката):  $P = 12\,926,90\text{ m}^2$   $P_{\text{пар}} = 16\,604,00\text{ m}^2$   
 Бруто развијена грађевинска површина:  $P_{\text{бру}} = 8.910,00\text{ m}^2$   $P_{\text{при+подрум}} = 3.684,44\text{ m}^2$   
 Врста радова: Реконструкција и доградња постојећег комплекса – хотела „Тамиш“, По+ П+гал.+техн.етажа+6 спратова  
 Намена објекта: Угоститељски комплекс – хотел „Тамиш“ са пратећим садржајима  
 ДЕЛОВИ КОМПЛЕКСА: 1- Хотели и мотели преко 400  $\text{m}^2$ ; 2-Улазна зона са рецепцијом и улазним холем за седење 24 особе; 3-Ресторан ala card (састоји се из 3 зоне и то 3.1-ресторански део ala card за 200 особа, 3.2 застакљена тераса ala card за 80 особа, 3.3 сала за кухињски део ресторана који се састоји од: 3.3.1 аперитив бар, 3.3.2 pizza bar, 3.3.3 ala card кухиња; 4.Главна кухиња, 5.Банкет сала за 290 особаи састоји се од веће за 220 и мање за 70 особа. 6.Посластичарница за 60 особа. 7.Галерија се састоји од три конференцијске сале капацитета 40 до 50 места и 1 мање боаг сале са 20 места. Укупно 160 особа. Предвиђене су канцеларије за руководство хотела. 8. VIP салон на поткровљу за 12 особа , односно Party догађаји до 30 особа у летњем периоду када су укључене терасе. 9- надстрешница над главним улазом у хотел, 10-надстрешница над улазом у банкет салу. 11. гаража у подруму са 12 паркинг места са 2 прикључка за електро и хибридна возила. 12. У подруму су предвиђени следећи магацини: 12.1 магацин хране и пића, 12.2 магацин чисте постелине, 12.3-магацин намештаја. 13- ауто перионица са 3 бокса, 14 – помоћни објекат. 15- атрактивни екстеријер са фонтанама, каскадама, украсним биљкама и статуама...за фотографисање. 16. Паркинг 1 са 43 ПМ и зеленим растињем, 17. Паркинг 2 са 40 ПМ и зеленим растињем, 18. Паркинг 3 са 61 ПМ и зеленим растињем. 19. Портирница за контролу улаза на главном колском приступу из ул. М. Пијаде

**Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ЧВРСТОГ ОТПАДА НА ИМЕ ИНВЕСТИТОРА: „МАРГО ПРИМА“ ДОО , Улица Јабучки пут бр. 82, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег угоститељског комплекса-хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима, на углу улица Моше Пијаде и Димитрија Туцовића у Панчеву**

**1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

**1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ**

**1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА**

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције...

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m .

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП-а.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању



чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и простор за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ: За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t. Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају ТУ.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношен извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба за одлагање отпада, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се примењују услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова:

- „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл. 11);
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл. 12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест станова, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл. 13 став 1)
- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одвожења одлаже у канте капацитета  $V=120 \text{ lit}$ .
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одвожења се одлаже у контејнере капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ . На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер  $V=1100 \text{ lit}$ .
- За пословни простор површине  $P=1000-3000 \text{ m}^2$  потребно је обезбедити један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ , односно на сваких додатних  $3000 \text{ m}^2$  обезбедити још по један контејнер капацитета  $V=1100 \text{ lit}$ .

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави ЈКП-у доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене

**За угоститељски комплекс-хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима, након планиране реконструкције и доградње, из законских аката проистиче обавеза инвеститора да набави 4 (четири) контејнера, али с обзиром на врсту делатности препоручујемо 6 (шест) контејнера  $V=1100 \text{ lit}$ . за одлагање комуналног отпада до одвожења, као и издвајање амбалажног отпада и рециклабилних материјала у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.**  
**ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА**

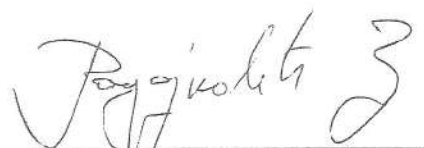
За ЈКП „Хигијена“ Панчево  
Борка Жунић, дипл.инж. маш

Руководилац комуналних послова

Borka  
Žunić  
200016051

Digitally signed  
by Borka Žunić  
200016051  
Date: 2021.03.24  
12:29:24 +01'00'



  
Зоран Радојковић, дипл. менаџер